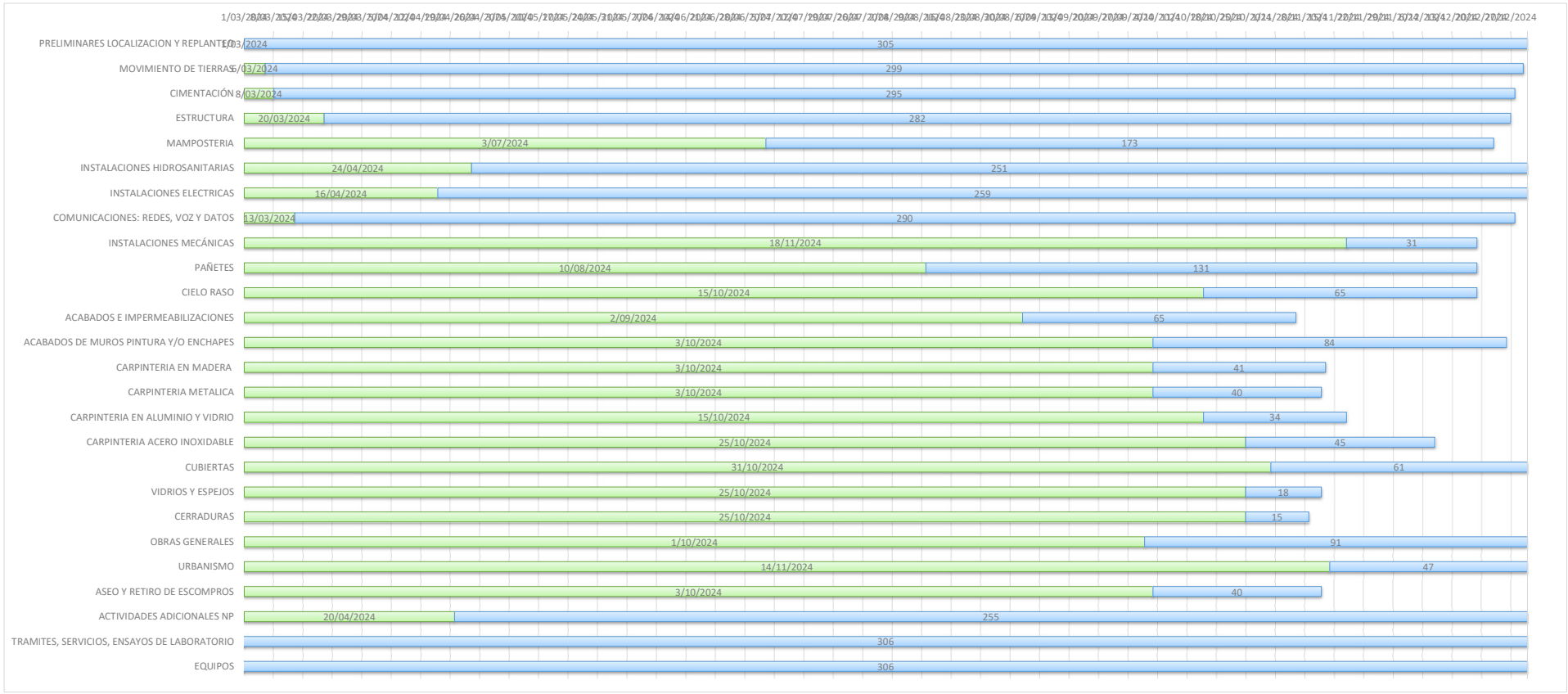
PROGRAMA GERENCIA DE PROYECTOS INFORME SEMANAL

INFORME No. 41	**NOMBRE DEL PROYECTO**	CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION - MARCO FIDEL SUÁREZ	**CÓDIGO DEL PROYECTO**	138-00-A-COFAC-DIFRA2023
	CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**FECHA DE INICIO**	1/03/2024
	GERENTE DE PROYECTOS	ING. ANDRES FELIPE MARTINEZ	**FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN**	31/12/2024
	PERIODO DEL PRESENTE INFORME	Del 07/12/2024 al 13/12/2024	**VALOR DEL PROYECTO**	$ 7.026.813.053,98
	SEMANAS TRANSCURRIDAS	41	**SEMANAS POR TRASCURRIR**	3

NOMBRE DEL PROYECTO	FECHA	ESTADO DEL PROYECTO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION - MARCO FIDEL SUÁREZ	12/13/24	ACTIVO	**88,76%**	**50,15%**

CRONOLOGÍA DE TAREAS



PROGRAMA GERENCIA DE PROYECTOS INFORME SEMANAL

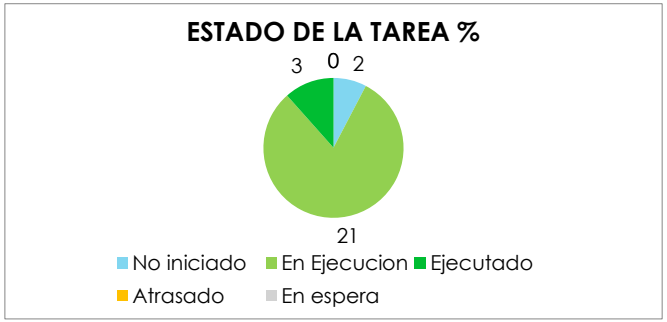
INFORME No. 41	**NOMBRE DEL PROYECTO**	CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION - MARCO FIDEL SUÁREZ	**CÓDIGO DEL PROYECTO**	138-00-A-COFAC-DIFRA2023
	CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**FECHA DE INICIO**	1/03/2024
	GERENTE DE PROYECTOS	ING. ANDRES FELIPE MARTINEZ	**FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN**	31/12/2024
	PERIODO DEL PRESENTE INFORME	Del 07/12/2024 al 13/12/2024	**VALOR DEL PROYECTO**	$ 7.026.813.053,98
	SEMANAS TRANSCURRIDAS	41	**SEMANAS POR TRASCURRIR**	3

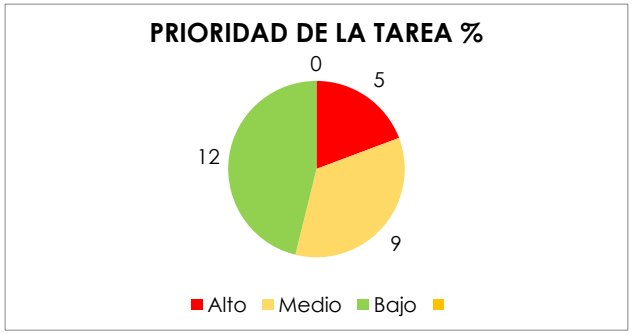
TABLA DE JECUCION POR CAPITULOS

NOMBRE DE LA TAREA	ASIGNADO A	EMPEZAR FECHA	FIN FECHA	DURACIÓN en días	ESTADO	PRIORIDAD	COMENTARIOS
PRELIMINARES LOCALIZACION Y REPLANTEO	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**1/03/2024**	**31/12/2024**	305	Ejecutado	Medio	
MOVIMIENTO DE TIERRAS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**6/03/2024**	**30/12/2024**	299	En Ejecucion	Alto	
CIMENTACIÓN	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**8/03/2024**	**28/12/2024**	295	Ejecutado	Alto	
ESTRUCTURA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**20/03/2024**	**27/12/2024**	282	Ejecutado	Alto	
MAMPOSTERIA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**3/07/2024**	**23/12/2024**	173	En Ejecucion	Medio	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**24/04/2024**	**31/12/2024**	251	En Ejecucion	Medio	
INSTALACIONES ELECTRICAS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**16/04/2024**	**31/12/2024**	259	En Ejecucion	Medio	
COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**13/03/2024**	**28/12/2024**	290	En Ejecucion	Bajo	
INSTALACIONES MECÁNICAS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**18/11/2024**	**19/12/2024**	31	No iniciado	Bajo	
PAÑETES	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**10/08/2024**	**19/12/2024**	131	En Ejecucion	Medio	
CIELO RASO	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**15/10/2024**	**19/12/2024**	65	En Ejecucion	Medio	
ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**2/09/2024**	**6/11/2024**	65	En Ejecucion	Bajo	
ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**3/10/2024**	**26/12/2024**	84	En Ejecucion	Medio	
CARPINTERIA EN MADERA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**3/10/2024**	**13/11/2024**	41	En Ejecucion	Bajo	
CARPINTERIA METALICA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**3/10/2024**	**12/11/2024**	40	En Ejecucion	Medio	
CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**15/10/2024**	**18/11/2024**	34	En Ejecucion	Medio	
CARPINTERIA ACERO INOXIDABLE	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**25/10/2024**	**9/12/2024**	45	En Ejecucion	Bajo	
CUBIERTAS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**31/10/2024**	**31/12/2024**	61	En Ejecucion	Alto	
VIDRIOS Y ESPEJOS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**25/10/2024**	**12/11/2024**	18	En Ejecucion	Bajo	
CERRADURAS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**25/10/2024**	**9/11/2024**	15	En Ejecucion	Bajo	
OBRAS GENERALES	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**1/10/2024**	**31/12/2024**	91	En Ejecucion	Bajo	
URBANISMO	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**14/11/2024**	**31/12/2024**	47	En Ejecucion	Bajo	
ASEO Y RETIRO DE ESCOMPROS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**3/10/2024**	**12/11/2024**	40	En Ejecucion	Bajo	
ACTIVIDADES ADICIONALES NP	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**20/04/2024**	**31/12/2024**	255	En Ejecucion	Alto	
TRAMITES, SERVICIOS, ENSAYOS DE LABORATORIO	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**29/02/2024**	**31/12/2024**	306	En Ejecucion	Bajo	
EQUIPOS	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**29/02/2024**	**31/12/2024**	306	No iniciado	Bajo	

PROGRAMA GERENCIA DE PROYECTOS INFORME SEMANAL

INFORME No. 41	**NOMBRE DEL PROYECTO**	CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION - MARCO FIDEL SUÁREZ	**CÓDIGO DEL PROYECTO**	138-00-A-COFAC-DIFRA2023
	CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**FECHA DE INICIO**	1/03/2024
	GERENTE DE PROYECTOS	ING. ANDRES FELIPE MARTINEZ	**FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN**	31/12/2024
	PERIODO DEL PRESENTE INFORME	Del 07/12/2024 al 13/12/2024	**VALOR DEL PROYECTO**	$ 7.026.813.053,98
	SEMANAS TRANSCURRIDAS	41	**SEMANAS POR TRASCURRIR**	3





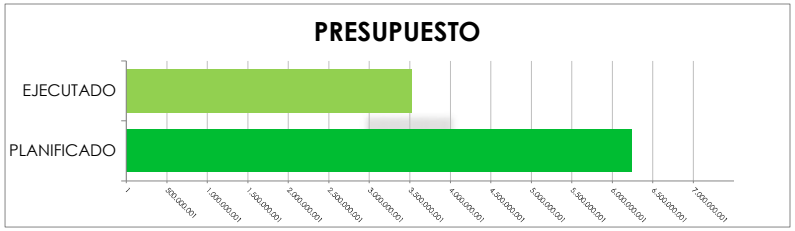
ESTADO DE LA TAREA % se rellena automáticamente

ESTADO	CONTAR	%
No iniciado	2	8%
En Ejecucion	21	81%
Ejecutado	3	12%
Atrasado	0	0%
En espera	0	0%
TOTAL	26	100%

PRIORIDAD DE LA TAREA % se rellena automáticamente

PRIORIDAD	CONTAR	%
Alto	5	19%
Medio	9	35%
Bajo	12	46%
	0	0%
TOTAL	26	100%

PRESUPUESTO	
PLANIFICADO	6.237.142.620,00
EJECUTADO	3.524.042.939,00



Arq. JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO
CC. 84.034.926 DE RIOHACHA
Representante Legal

Ing. ANDRES FELIPE MARTINEZ
CC.1.072.656.954 DE CHIA
Gerente de Proyectos

PROGRAMA GERENCIA DE PROYECTOS INFORME SEMANAL

NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION - MARCO FIDEL SUÁREZ	**CÓDIGO DEL PROYECTO**	138-00-A-COFAC-DIFRA2023
CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**FECHA DE INICIO**	1/03/2024
GERENTE DE PROYECTOS	ING. ANDRES FELIPE MARTINEZ	**FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN**	31/12/2024
PERIODO DEL PRESENTE INFORME	Del 07/12/2024 al 13/12/2024	**VALOR DEL PROYECTO**	$ 7.026.813.053,98
SEMANAS TRANSCURRIDAS	41	**SEMANAS POR TRANSCURRIR**	3

INFORME No. 41

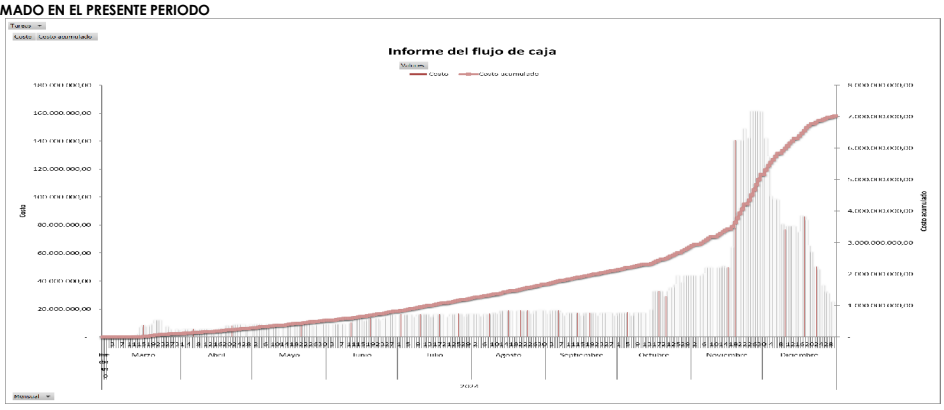
ESTADO DEL PROYECTO PRESENTE SEMANA

EN GENERAL PROYECTO ESTADO	ADELANTADO SEGÚN CRONOGRAMA	**RESUMEN**	Durante el presente periodo se realizó la ejecución de los capítulos de Mampostería, Instalaciones Hidrosanitarias, Instalaciones Eléctricas, Comunicaciones Redes de Voz y Datos, Pañetes, Cielo Raso, Acabados e Impermeabilizaciones, Acabados de Muros Pintura y/o Enchapes, Carpintería Metálica, Carpintería en Aluminio y Vidrio, Carpintería de Acero Inoxidable, Vidrios y Espejos, actividades no previstas y los Tramites ante Gas Natural, las cuales se ejecutaron sin ningún contratiempo de acuerdo a lo proyectado a ejecutar por la presente firma contratista dentro del período transcurrido.
ACTIVIDADES EJECUTADAS	**EDIFICIO No. 2**		
	Item 4.2.3 Punto de anclaje		
	Item 7.7.10 Instalación luminaria interna		
	Item 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6 Instalación de enchapes de piso y pared		
	Item 13.2 Estuco y pintura exteriores		
	Item 18.1 Instalación de estructura metálica para cubierta de policarbonato.		
	EDIFICIO No. 1		
	Item 4.1.4 Fundición escalera de emergencia concreto 4000 PSI		
	Item 4.2.1 Acero de refuerzo estructural		
	Item 6.1.2, 6.1.3, 6.1.5, 6.2.1, 6.2.2 Instalación de tuberías para redes sanitarias y de ventilación		
	Item 6.6.10 Impermeabilización con poliuretano.		
	Item 10.1 Pañete impermeabilizado		
	Item 12.1 Alistado de piso		
	Item 13.2 Estuco y pintura exteriores		
	Item 18.1, 18.2 Instalación de estructura metálica y teja para cubierta tipo sandwich.		
	Item NP-01 Mampostería en bloque en piso 2		
	Item NP-06, NP-09 Fundición de viguetas y vigas cinta.		
	Item NP-11 Imprimación con poliúrea.		
	Item NP-13 Fundición de alfajía		

COMPONENTES DEL PROYECTO

COMPONENTE	ESTADO	NOVEDADES Y EJECUCION
PRESUPUESTO	Adelantado en ejecución según lo Programado	Para el presente período se ejecutaron $ 4.895.823,00 teniendo un acumulado ejecutado al final del período de $ 3.524.042.939,00 lo que equivale al 50,15% del valor del proyecto
RECURSOS	Implementados todos los recursos necesarios para la adecuada ejecución del proyecto	Durante el presente periodo, se contó con los siguientes recursos para la ejecución del proyecto: - 9 Profesionales con dedicación del 100% en el proyecto. - 35 personas de mano de obra no calificada(entre el personal que esta en obra y que esta en taller) - Suministrado todo el material e insumos necesarios para la ejecución de actividades. - 2 Mezcladora de Concreto.
TIEMPO	En ejecución según lo Programado	Para el presente período transcurrieron 7 días del tiempo contractual, acumulando con ello 287 días del tiempo establecido para la ejecución del contrato, quedando por transcurrir 17 días calendario para finalizar el tiempo contractual.
ALCANCE	En ejecución de acuerdo a las condiciones contractuales	Para el presente período se encuentra en ejecución el presente proyecto teniendo en cuenta el alcance con los tres modificatorios contractuales que se han realizado

DIAGRAMA DE FLUJO PROGRAMADO EN EL PRESENTE PERIODO



PROGRAMA GERENCIA DE PROYECTOS INFORME SEMANAL

NOMBRE DEL PROYECTO	CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR DE AVIACION - MARCO FIDEL SUÁREZ	**CÓDIGO DEL PROYECTO**	138-00-A-COFAC-DIFRA2023
CONTRATISTA	LAM CONSTRUCCIONES SAS	**FECHA DE INICIO**	1/03/2024
GERENTE DE PROYECTOS	ING. ANDRES FELIPE MARTINEZ	**FECHA PREVISTA DE FINALIZACIÓN**	31/12/2024
PERIODO DEL PRESENTE INFORME	Del 07/12/2024 al 13/12/2024	**VALOR DEL PROYECTO**	$ 7.026.813.053,98
SEMANAS TRANSCURRIDAS	41	**SEMANAS POR TRANSCURRIR**	3

INFORME No. 41

RIESGOS PREVISTOS EN EL PERIODO

NÚMERO DE RIESGO	CAUSA	CATEG.	EVENTO	Riesgo Materializado?	OBJETIVO IMPACTADO	EFECTO
1	La Temporada de lluvias en la región empiezan después de agosto	Ambiental	Dificultad para desarrollar las actividades de obra y urbanismo	No Materializado en el periodo	Cronograma	Retrasos en la programación de obra
2	Agregados pétreos fuera de la norma	Insumos	Las fuentes de material no están cumpliendo con los requerimientos de calidad	No Materializado en el periodo	Costos del Contrato	Se tendrá que buscar nuevas fuentes de materiales fuera del área de influencia
3	Se le solicita a la Base Asignar una espacio para el deposito temporal de materiales provenientes de las demoliciones que realizaran	Deposito Temporal de materiales	Aun no se identifica que lugares cercanos a los sectores de trabajo se pueden hacer dichos depósitos temporales	No Materializado en el periodo	La Organización	Se puede generar mayores distancias de acarreos
4	Alto flujo de Cadetes en algunos sectores en donde se desarrollaran los Trabajos	SST	Puede llegar a generarse dificultades de manejo de trafico peatonal y vehicular	No Materializado en el periodo	Los estándares SST asignados para el proyecto	se tiene que intensificar las medidas de control y señalización en las zonas afectadas con los trabajos
5	El continuo trabajo de maquinaria puede llegar afectar a la población circundante del proyecto	Contaminación Auditiva	La maquinaria que se usa puede llegar en un momento dado a superar los decibeles y el tiempo de tolerancia al ruido	No Materializado en el periodo	Relacionamiento con la comunidad	Quejas de la base hacia las labores que se realizan
6	La demora en la aprobación de los estudios de seguridad radicados a la base	Mano de Obra	El no ingreso oportuno del personal para hacer actividades de mano e obra	No Materializado en el periodo	Cronograma	Retrasos en el cronograma debido a la falta de personal, donde afecta los rendimientos por la renuncia del personal, ya que, hasta que no ingresen a trabajar no empieza a correr el tiempo para el pago de salario.
7	Observaciones de forma y fondo para realizar la epata de construcción	Diseños Entregados por la entidad	El no cierre de la etapa de revisión de diseños y aprobación final a los componentes del diseño	No Materializado en el periodo	Cronograma y costo del proyecto	Retrasos para el inicio de algunas actividades hasta no tener claro la aclaración de observaciones y afectación al presupuesto de la obra por mayores cantidades

ASPECTOS DESTACADOS Y CONCLUSIONES CLAVE

Teniendo en cuenta que para el presente periodo, se llego a un acumulado de ejecución al final del periodo de **$ 3.524.042.939,00**, lo que equivale al **50,15 %** del valor del proyecto y teniendo en cuenta que para el mismo periodo se tenía programado **$ 6.237.142.620,00** lo que equivale al **88,76%,** se puede concluir que el presente proyecto se encuentra con un porcentaje de atraso del **38,61%,** donde hay que tener en cuenta que el valor programado que se presenta en el presente informe, deriva de la programación que fue aprobada con el modificatorio No. 3 suscrito también en el periodo de este mismo informe.

Por otro lado, es importante informar que en el transcurso del presente periodo, se han venido presentando inconvenientes con los respectivos proveedores y algún personal de obra, debido al periodo en el que actualmente se encuentra el contrato, el cual son las festividades de diciembre y fin de año, lo que a ocasionado el no suministro de insumos en los tiempos programados y de la misma manera la ausencia y renuncia de personal, generando con ello gran impacto en la ejecución del contrato y cronograma de obra.

se presento inconvenientes en la semana, así como en las semanas anteriores con respecto al ingreso del personal, subcontratistas y materiales a la obra, debido a la seguridad que actualmente esta implementación la entidad contratante, donde es de aclarar que esta situación se comprende perfectamente por la firma contratista debido a que se sabe con claridad la zona donde estamos ejecutando el proyecto , así como también el riesgo que la Fuerza Aérea tienen constantemente, no obstante es de precisar que esta situación afecta considerablemente la ejecución de la obra, en el cual se afectan los rendimientos de obra, reprogramación de suministro y actividades, afectando considerablemente el cronograma de obra.

Finalmente es importante mencionar que en los días 10 y 11 de diciembre del 2024, se realizaron una serie de reuniones internas, en las cuales participo el representante legal, director de obra, gerente de proyectos, personal técnico y operativo del proyecto, con el objeto de verificar el avance interno, compromisos de actividades, acciones correctivas, apreciaciones, aclaraciones y control financiero, en aras de hacer un seguimiento general a la ejecución del proyecto.

ACTIVIDADES EJECUTADAS COMO GERENTE DE PROYECTOS EN EL PERIODO

PERIODO	ACTIVIDAD	DEDICACION Y EJECUCION
Del 07/12/2024 al 13/12/2024	Presencia y participación en comités de Gerencia con el director de Obra y Representante Legal de la Firma contratista.	100%
Del 07/12/2024 al 13/12/2024	Presencia y participación reuniones internas con el equipo contratista para hacer seguimiento al cronograma.	100%
Del 07/12/2024 al 13/12/2024	Planificación de la gestión de recursos y costos	100%
Del 07/12/2024 al 13/12/2024	Estimación de los recursos y costos de las actividades.	100%
Del 07/12/2024 al 13/12/2024	Seguimiento y gestión en las actividades No previstas, con el objeto de mantener en línea el alcance del proyecto	100%
Del 07/12/2024 al 13/12/2024	Coordinación junto con el equipo técnico	100%
Del 07/12/2024 al 13/12/2024	Control los recursos y costos.	100%
Del 07/12/2024 al 13/12/2024	Monitoreo al desempeño del trabajo con relación a los gastos incurridos.	100%
Del 07/12/2024 al 13/12/2024	Monitoreo el desempeño del costo para detectar y comprender las variaciones con respecto a la línea base de costos aprobada.	100%
Del 07/12/2024 al 13/12/2024	Seguimiento para evitar que se incluyan cambios no aprobados.	100%
Del 07/12/2024 al 13/12/2024	Gestión y coordinación de la correspondencia verbal, física y virtual entre la interventoría, la entidad contratante y la firma contratista	100%
Del 07/12/2024 al 13/12/2024	Gestión con el tramite de actas parciales en aras de mantener el flujo económico en equilibrio del proyecto.	100%
Del 07/12/2024 al 13/12/2024	Reuniones formales e informales entre la respectiva interventoría y la entidad contratante.	100%



Arq. JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO
CC. 84.034.926 DE RIOHACHA
Representante Legal

Ing. ANDRES FELIPE MARTINEZ
CC.1.072.656.954 DE CHIA
Gerente de Proyectos